

ПРОТОКОЛ
общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д.9 проведенного в форме заочного
голосования

г. Новосибирск

« 15 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 3».
Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Комарова Татьяна Степановна

Члены счетной комиссии: Ильницкий Владимир Эдвардович
Кениг Александр Рафаэлевич

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д.9

Дата начала голосования « 22 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. « 12 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 13 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6179,9** (100%).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3649,60**
что составляет **59,06** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. Комарова Татьяна Степановна – собственник кв. № 27
2. Ильницкий Владимир Эдвардович - собственник кв. № 101
3. Кениг Александр Рафаэлевич - собственник кв. № 29

По первому вопросу повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. Комарова Татьяна Степановна – собственник кв. № 27
2. Ильницкий Владимир Эдвардович - собственник кв. № 101
3. Кениг Александр Рафаэлевич - собственник кв. № 29

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ : Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. Комарова Татьяна Степановна – собственник кв. № 27
2. Ильницкий Владимир Эдвардович - собственник кв. № 101
3. Кениг Александр Рафаэлевич - собственник кв. № 29

«ЗА» 3575,9 голосов (98,0 %)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,7 голосов (2 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ВТОРОЙ ВОПРОС: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы за содержание общего имущества дома, плату за услуги и работы по управлению МКД № 9 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска: Содержание жилья 16 руб. 10 коп. в месяц – м. кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы за содержание общего имущества дома, плату за услуги и работы по управлению МКД № 9 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска: Содержание жилья 16 руб. 10 коп. в месяц – м. кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018 г., включающую размер платы за содержание общего имущества дома, плату за услуги и работы по управлению МКД № 9 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска: Содержание жилья 16 руб. 10 коп. в месяц – м. кв. общей площади жилого помещения.

«ЗА» 2499,6 голосов (68,5 %)

«ПРОТИВ» 973,3 голосов (26,7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 176,7 голосов (4,8 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ТРЕТИЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: сообщение о проведение очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: сообщение о проведение очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ : Утвердить решение собственников: сообщение о проведение очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

«ЗА» 3649,6 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ : Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число следующего за расчетным.

«ЗА» 3576,2 голосов (98,0%)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,4 голосов (2,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

ПЯТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА» 3337,4, голосов (92,5 %)
«ПРОТИВ» 146,4 голосов (4,0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 129,1 голосов (3,5 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

ШЕСТОЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: общее собрание по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общее собрание по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общее собрание по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

«ЗА» 3314,9 голосов (90,8%)
«ПРОТИВ» 120,9 голосов (3,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 213,8 голосов (5,9 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

«ЗА» 3539 голосов (97,0 %)

«ПРОТИВ» 110,6 голосов (3,0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0 _____ (0 %).

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ВОСЬМОЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.18 г. по 31.12.18 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, а так же панель второго этажа балкона с размещением наименования пользователя.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.18 г. по 31.12.18 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, а так же панель второго этажа балкона с размещением наименования пользователя.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.18 г. по 31.12.18 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, а так же панель второго этажа балкона с размещением наименования пользователя.

«ЗА» 3407,3 голосов (93,4%)

«ПРОТИВ» 242,3 голосов (6,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0 _____ (0 %).

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ДЕВЯТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2018 г. в размере 0,60 руб./ кв.м., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществлять исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2018 г. в размере 0,60 руб./ кв.м., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществлять исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2018 г. в размере 0,60 руб./ кв.м., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществлять исчисление и уплату

налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

«ЗА» 3418,5 голосов (93,7%)

«ПРОТИВ» 84,5 голосов (2,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 146,6 голосов (4,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
_____ 0 _____ (0 _____ %).

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

ДЕСЯТЫЙ ВОПРОС:

Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17;

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17;

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17;

«ЗА» 3289,3 голосов (90,1 %)

«ПРОТИВ» 73,5 голосов (2,0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 286,8 голосов (7,9 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ОДИННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Моралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Моралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Моралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

ЗА» 2838,5 голосов (79,0 %)

«ПРОТИВ» 196,7 голосов (5,4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 569,4 голосов (16,5 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ДВЕННАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА» 3073,7 голосов (84,2 %)

«ПРОТИВ» 428,5 голосов (11,7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 147,4 голосов (4,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ТРИНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По тринадцатый вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По тринадцатому вопросу повестки дня Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ: «ЗА» 3122,6 голосов (85,6%)

«ПРОТИВ» 380,1 голосов (10,4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 146,9 голосов (4,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ЧЕТЫРНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

«ЗА» 3368,5 голосов (92,3%)

«ПРОТИВ» 158,3 голосов (4,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 122,8 голосов (3,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ПЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическому расходу.

«ЗА» 3196 голосов (87,6 %)

«ПРОТИВ» 177,4 голосов (4,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 276,2 голосов (7,5%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ШЕСТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

«ЗА» 2842,5 голосов (77,9 %)

«ПРОТИВ» 391,2 голосов (10,7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 415,9 голосов (11,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

СЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: изготовить и установить поручни на входных группах подъездов, для чего поручить председателю ТСЖ «Родники 3» заключить договор с ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива». Стоимость материалов и работ составляет 19750 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: изготовить и установить поручни на входных группах подъездов, для чего поручить председателю ТСЖ «Родники 3» заключить договор с ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива». Стоимость материалов и работ составляет 19750 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: изготовить и установить поручни на входных группах подъездов, для чего поручить председателю ТСЖ «Родники 3» заключить договор с ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива». Стоимость материалов и работ составляет 19750 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА» 2795,4 голосов (76,6%)

«ПРОТИВ» 658 голосов (18,0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,2 голосов (5,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ВОСЕМНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. ремонт насосного оборудования , стоимость работ составляет 33137,65 руб., денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. ремонт насосного оборудования стоимостью работ составляет 33137,65 руб., денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. ремонт насосного оборудования, стоимость работ составляет 33137,65 руб., денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА» 3018,3 голосов (82,7%)

«ПРОТИВ» 312,8 голосов (8,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 318,5 голосов (8,7 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 %).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ДЕВЯТНАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: приобрести и установить на придомовой территории скамейки – 3шт., урны – 3шт., турник – 1шт., бетонные полусферы – 9шт. Стоимость материалов и работ составляет 45000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания»

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: приобрести и установить на придомовой территории скамейки – 3шт., урны – 3шт., турник – 1шт., бетонные полусферы – 9шт. Стоимость материалов и работ составляет 45000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: приобрести и установить на придомовой территории скамейки – 3шт., урны – 3шт., турник – 1шт., бетонные полусферы – 9шт. Стоимость материалов и работ составляет 45000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания»

«ЗА» 2939,5 голосов (80,5%)

«ПРОТИВ» 569,2 голосов (15,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 140,9 голосов (3,9 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 %).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ДВАДЦАТЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. озеленение придомовой территории. Стоимость материалов составляет 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания»

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. озеленение придомовой территории. Стоимость материалов составляет 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания»

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. озеленение придомовой территории. Стоимость материалов составляет 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания»

«ЗА» 2915,4 голосов (79,9%)

«ПРОТИВ» 555,1 голосов (15,2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 179,1 голосов (4,9 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ДВАДЦАТЫЙ ПЕРВЫЙ ВОПРОС: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 570000 руб. Сбор денежных средств произвести в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с начислением отдельной строкой в платежном документе 7,71 руб. на 1 м. кв площади занимаемого жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

По двадцать первому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 570000 руб. Сбор денежных средств произвести в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с начислением отдельной строкой в платежном документе 7,71 руб. на 1 м. кв площади занимаемого жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

По двадцать первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 570000 руб. Сбор денежных средств произвести в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с начислением отдельной строкой в платежном документе 7,71 руб. на 1 м. кв площади занимаемого жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

«ЗА» 140,9 голосов (3,9%)

«ПРОТИВ» 3282,9 голосов (90,0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,8 голосов (6,1 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

ДВАДЦАТЫЙ ВТОРОЙ ВОПРОС: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3»

По двадцать второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3»

По двадцать второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3»

«ЗА» 3429,3 голосов (94,0%)

«ПРОТИВ» 146,6 голосов (04,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,7 голосов (2,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0 (0 %).

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ДВАДЦАТЫЙ ТРЕТИЙ ВОПРОС: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

«ЗА» 3649,6 голосов (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительным
0 (0 %).

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 118 шт
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии: Комарова Татьяна Степановна

Член счетной комиссии :

Ильницкий Владимир Эдвардович
Кениг Александр Рафаэлевич