

ОТЧЕТ

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Краузе, дом №17

за январь-декабрь 2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2010г.				
Полезная площадь дома (кв.м)	18650				
Количество квартир (шт)	372	Количество проживающих (чел.)	797		
Этажность	17				
Количество подъездов	4	Количество лифтов	8	Количество мусоропроводов	4
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	3 541,90				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	5 021,60				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	4 984,54				
- газоны	4 415,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	36,00				
- мягкая	1 321,92				
- железобетонная	0,00				
Площадь подвала, м ² :	1 343,70				
Площадь чердака, м ² :	1 437,80				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017г. (руб.)	Поступило за 2017г.(руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	17,10	3 826 980,00	3 827 286,91
Резервный фонд	1 кв.м. общей площади	1,00	223 800,00	198 090,88

Собрано средств резервного фонда на 01.01.2017 г. 790 187,30р.

Израсходовано средств резервного фонда в 2017г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 790 187,30р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	24 434,39	293212,68	1,31
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	63 768,90	765226,76	3,42
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рассада	руб.	3 993,09	47917,10	0,21
- саженцы деревьев	руб.	7 551,67	90620,00	0,40
-дезинфекция и дератизация	руб.	720,69	8648,28	0,04
Итого по разделу:	руб.	100 468,74	1205624,82	5,39
II Содержание жилья и текущий ремонт				
1.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	6 128,66	73543,92	0,33
- материалы	руб.	3 273,46	39281,48	0,18
- автоуслуги	руб.	609,45	7313,43	0,03
Итого:	руб.	10 011,57	120138,83	0,54
2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 804,33	381651,96	1,71
- материалы	руб.	6 233,81	74805,75	0,33
-страховка лифтового оборудования	руб.	175,41	2104,89	0,01
-замена трансформаторов тока	руб.	2 200,00	26400,00	0,12
-поверка системы пожарного водопровода (два раза в год)	руб.	5 833,33	70000,00	0,31
-техническое обслуживание пожар.установки (ежемесячно)	руб.	3 700,00	44400,00	0,20
-поверка общедомовых приборов учета	руб.	2 790,21	33482,50	0,15
-ремонт общедомовых приборов учета	руб.	508,33	6100,00	0,03
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	14 920,00	179040,00	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 583,02	126996,24	0,57
Итого:	руб.	78 748,45	944 981,34	4,22
Итого по разделу:	руб.	88 760,01	1 065 120,17	4,76
III Общехозяйственные расходы				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	8 289,40	99472,80	0,44
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	1 180,24	14162,88	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	8 299,00	99588,00	0,44
-услуги УК административные	руб.	4 330,84	51970,08	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	36 082,79	432993,48	1,93
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	15 156,62	181879,44	0,81
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	7 088,99	85067,83	0,38
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,0% (дизайнер)	руб.	1 733,90	20806,74	0,09
- материалы	руб.	1 054,45	12653,42	0,06
-услуги банка, почты	руб.	1 712,96	20555,57	0,09
-расходы на содержание офиса	руб.	6 009,25	72110,94	0,32
-производственный контролькачества воды	руб.	608,33	7300,00	0,03
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	2 147,85	25774,21	0,12
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	17 757,33	213087,93	0,95
-сопровожд.сайтов ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	руб.	1 411,85	16942,24	0,08
-обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	2 800,00	33600,00	0,15
-прочие расходы	руб.	1 241,15	14893,83	0,07
-минимальный налог	руб.	5 168,72	62024,59	0,28
Итого по разделу:		122073,67	1464883,98	6,55
Всего затрат на содержание жилья	руб.	311 302,41	3 735 628,97	16,69

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г.

468 538,50

Доходы от использ. конструктивных элементов здания за 2017г.	руб.	135 437,27
Доходы от размещения вывесок	руб.	12 000,00
Доходы от использования помещения общего пользования	руб.	137 700,00
Итого прочих доходов за 2017г.	руб.	285 137,27
Расходы за счет средств от использование констр.элемент.здания	руб.	43 000,00

Остаток средств на 01.01.2018г.

710 675,77

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

