

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 19, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

«14» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 3».

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 19

Дата начала голосования «22» ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час. «12» декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов «13» декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13336 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8890,1 голосов, что составляет 66,66 % от общего числа голосов собственников помещений. (Список прилагается, приложение № 2)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос : Выборы членов счетной комиссии: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено : Выборы членов счетной комиссии: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек

1. собственник кв. № 64, Игнатова Е.Б.

2. собственник кв. № 134, Король Т.В.

3. собственник кв. № 214, Лапина Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 6635,2 м.кв. (74,6 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 м.кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 2254,9 м.кв. (25,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос : Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 19 по ул. Тюленина г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.60 коп. – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 19 по ул. Тюленина г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.60 коп. – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 19 по ул. Тюленина г. Новосибирска:

содержание жилья 15 руб.60 коп. – 1 м.кв. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6254,4 м.кв. (70,4 %)
«ПРОТИВ»	голосов	283,4 м.кв. (3,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2352,3 м.кв. (26,5 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по второму вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос : п.4,ст.45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: п.4,ст.45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п.4,ст.45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6765,9 м. кв. (76,1 %)
«ПРОТИВ»	голосов	56,1 м. кв. (0,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2068,1 м. кв. (23,3%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по третьему вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос : п.4,ст.155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: п.4,ст.155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п.4,ст.155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6765,4 м.кв. (76,1 %)
«ПРОТИВ»	голосов	56,1 м.кв. (0,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2068,6 м.кв. (23,3 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Пятый вопрос: пп.1,п.2,ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: пп.1,п.2,ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: пп.1,п.2,ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6708,9 м.кв. (75,5 %)
«ПРОТИВ»	голосов	112,6 м.кв. (1,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2068,6 м.кв. (23,3 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по пятому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6356,6 м.кв. (71,5 %)
«ПРОТИВ»	голосов	170,7 м.кв. (1,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2362,8 м.кв. (26,6 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по шестому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6592,8 м.кв. (74,2 %)
«ПРОТИВ»	голосов	114,6 м.кв. (1,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2182,7 м.кв. (24,6 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа.
Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено : Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа.
Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа.
Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6639,8 м.кв. (74,7 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,4 м.кв. (0,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2176,9 м.кв. (24,5 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: избрать старшей по дому Дорошенко Наталью Викторовну и установить вознаграждение на 2018 г. в размере 0,60 руб./кв.м. Сроком на 2 года.
Дорошенко Н.В., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения.
В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: избрать старшей по дому Дорошенко Наталью Викторовну и установить вознаграждение на 2018 г. в размере 0,60 руб./кв.м. Сроком на 2 года.
Дорошенко Н.В., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения.
В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: избрать старшей по дому Дорошенко Наталью Викторовну и установить вознаграждение на 2018 г. в размере 0,60 руб./кв.м. Сроком на 2 года.
Дорошенко Н.В., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения.
В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6468,0 м.кв. (72,2 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,9 м.кв. (0,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2348,2 м.кв. (26,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по девятому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос: Утвердить правление в составе 11 человек

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орященко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник в.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Полехин Аркадий Егорович, собственники кв.193, Гребенщикова 13;

6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 11 человек

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник в.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Полехин Аркадий Егорович, собственники кв.193, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 11 человек

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник в.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Полехин Аркадий Егорович, собственники кв.193, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6030,2 м.кв.	(67,8 %)
«ПРОТИВ»	голосов	224,0 м.кв.	(2,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2635,9 м.кв.	(29,6 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по десятому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв. 65)
3. Член комиссии Шилова Ирина Афанасьевна (Краузе 17, кв. 60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв. 65)
3. Член комиссии Шилова Ирина Афанасьевна (Краузе 17, кв. 60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв. 65)
3. Член комиссии Шилова Ирина Афанасьевна (Краузе 17, кв. 60)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6263,5 м.кв. (70,5 %)
«ПРОТИВ»	голосов	184,0 м.кв. (2,1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2442,6 м.кв. (27,5 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Двенадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	5957,5 м.кв. (67,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	548,8 м.кв. (6,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2383,8 м.кв. (26,8 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО**.

Тринадцатый вопрос: Утвердить на 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ Утвердить на 2018 г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	5820,8 м.кв. (65,5 %)
«ПРОТИВ»	голосов	758,9 м.кв. (8,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2310,4 м.кв. (26,0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО**.

Четырнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 г. по 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 г. по 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

Четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 г. по 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6338,9 м.кв.	(71,3 %)
«ПРОТИВ»	голосов	112,3 м.кв.	(1,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2438,9 м.кв.	(27,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Пятнадцатый вопрос : Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено : Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6268,6 м.кв.	(70,5 %)
«ПРОТИВ»	голосов	257,6 м.кв.	(2,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2363,9 м.кв.	(26,6 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Шестнадцатый вопрос : Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» – тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» – тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ : Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» – тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	5644,4 м.кв.	(63,5 %)
«ПРОТИВ»	голосов	789,3 м.кв.	(8,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2456,4 м.кв.	(27,6 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по герметизации примыканий козырьков входных групп в размере 49910 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по герметизации примыкающий козырьков входных групп в размере 49910 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по герметизации примыкающий козырьков входных групп в размере 49910 руб. Денежные средства привлечь со ст. использование конструктивных элементов здания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6466,0 м.кв. (72,7 %)
«ПРОТИВ»	голосов	129,3 м.кв. (1,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2294,8 м.кв. (25,8 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 900000 руб. Денежные средства привлечь со ст.

-700000 руб. «резервный фонд»;

-200000 руб. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено : Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 900000 руб.

Денежные средства привлечь со ст.

-700000 руб. «резервный фонд»;

-200000 руб. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ Утвердить решение собственников: выполнить в 2018 г. работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 900000 руб.

Денежные средства привлечь со ст.

-700000 руб. «резервный фонд»;

-200000 руб. «использование конструктивных элементов здания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	5898,1 м.кв. (66,3 %)
«ПРОТИВ»	голосов	391,2 м.кв. (4,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2600,8 м.кв. (29,3 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Девятнадцатый вопрос : Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6782,3 м.кв. (76,3 %)
«ПРОТИВ»	голосов	56,1 м.кв. (0,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2051,7 м.кв. (23,1 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня- ПРИНЯТО

Двадцатый вопрос : Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	6781,7 м.кв.	(76,3 %)
«ПРОТИВ»	голосов	113,7 м.кв.	(1,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1994,7 м.кв.	(22,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня- ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12-ти листах.
2. Список собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании на 12-ти листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 176 штук.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
5. Перечень работ и услуг .

Председатель счетной комиссии _____ / Игнатова Е.Б. /

Член счетной комиссии _____ / Король Т.В. /

_____ / Лапина Н.С. /