

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники 3"

Протокол № _____ от "___" _____ 201_г.

**СМЕТА (финансовый план) финансовой деятельности
ТСЖ "Родники 3" ул.Тюленина , д.19, на 2018г.**

Общая площадь дома (кв.м)

13336,00

Смета расходов

№п/п	Статьи расходов	Сумма затрат в месяц, руб.	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц руб./1кв.м общ.плещ.
I Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
1	Уборка лестничных клеток			
	Услуги УК по уборке лестничных клеток	20968,57	251622,75	1,57
	Материалы,инвентарь	1612,65	19351,80	0,12
	Всего себестоимость уборки лестничных клеток	22581,22	270974,55	1,69
2	Уборка придомовой территории			
	Услуги УК по уборке придомовой территории	35765,33	429183,99	2,68
	Материалы,инвентарь,ГСМ	1612,65	19351,80	0,12
	Всего себест.уборки дворовой территории	37377,98	448535,79	2,80
3	Дератизация, дезинсекция	438,43	5261,16	0,03
	Итого себестоимость по разделу	60397,63	724771,50	4,53
II Содержание жилья и текущий ремонт				
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов			
	Услуги УК по обслуживанию констр. элем. здания	4372,61	52471,29	0,33
	Материалы	2278,33	27339,96	0,17
	Герметизация м/панельных швов	1807,79	21693,48	0,14
	Автоуслуги	803,78	9645,36	0,06
	Всего себестоимость по разделу	9262,51	111150,09	0,69
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
	Услуги УК по обслуживанию внутрид.инж.оборудов.	22788,67	273464,02	1,71
	Материалы	5161,19	61934,28	0,39
	Замена торцевого уплотнения, подшипников насосов ХВС	1520,08	18240,96	0,11
	Услуги УК по аварийному обслуживанию	11335,60	136027,20	0,85
	Страховка лифтового оборудования (ежегодно)	176,83	2121,96	0,01
	Обслуживание приборов учета (ежемесячно)	7856,06	94272,72	0,59
	Всего себестоимость по разделу	48838,43	586061,14	3,66
III Общехозяйственные расходы				
	Услуги УК общехозяйственные расходы	6591,37	79096,47	0,49
	Услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	856,67	10280,09	0,06
	Услуги УК по паспортно-диспетчерское обслуживание	5689,87	68278,49	0,43
	Услуги УК административные	3087,88	37054,55	0,23
	Услуги УК по содержанию ИТР	25708,59	308503,16	1,93
	Услуги банка, почты	983,66	11803,92	0,07
	Аренда, телефон, коммунальные услуги офиса	5284,33	63411,96	0,40
	Материалы	510,38	6124,56	0,04
	Производственный контроль качества воды	618,50	7422,00	0,05
	Услуги сторонних организаций	1138,46	13661,52	0,09
	Расходы по информац.технологическому обслуж.("Град")	1461,43	17537,16	0,11
	Расходы по приему платежей через кассы, платежные системы	14621,36	175456,32	1,10
	Заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2% (председ.ТСЖ)	10838,00	130056,00	0,81
	Заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2%(совм.договорн.)	5130,99	61571,88	0,38
	Обслуживание камер видеонаблюдения	2200,00	26400,00	0,16
	Сопровождение сайта ГИС ЖКХ	730,71	8768,52	0,05
	Минимальный налог	2805,94	33671,28	0,21
	Прочие непредвиденные расходы	1333,60	16003,20	0,10
	Всего себестоимость по разделу	89591,74	1075101,08	6,72
	Итого расходов	208090,31	2497083,81	15,60
Доходы				
	Доходы от использования констр.элементов здания	6942,83	83313,96	0,52

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"



Орищенко В.Д.

Крылевская Л.В.