

**СМЕТА (финансовый план) финансовой деятельности
ТСЖ "Родники 3" ул.Гребенщикова, д.17, на 2018г.**

Общая площадь дома (кв.м)

9547,20

Смета расходов

| №п/п | Статьи расходов | Сумма затрат в месяц, руб. | Сумма затрат в год, руб. | Затраты в месяц руб./1кв.м общ.плоч. |
|--|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| I Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | | |
| | Услуги УК по уборке лестничных клеток | 13619,62 | 163435,52 | 1,43 |
| | Материалы, инвентарь | 1154,49 | 13853,88 | 0,12 |
| | Всего себестоимость уборки лестничных клеток | 14774,11 | 177289,40 | 1,55 |
| 2 | Уборка придомовой территории | | | |
| | Услуги УК по уборке придомовой территории | 20747,06 | 248964,74 | 2,17 |
| | Материалы, инвентарь, ГСМ | 1154,49 | 13853,88 | 0,12 |
| | Всего себест.уборки дворовой территории | 21901,55 | 262818,62 | 2,29 |
| 3 | Дератизация, дезинсекция | 329,85 | 3958,20 | 0,03 |
| | Итого себестоимость по разделу | 37005,51 | 444066,22 | 3,88 |
| II Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию конструкт. элем. здания | 3130,33 | 37564,04 | 0,33 |
| | Материалы | 1326,29 | 15915,48 | 0,14 |
| | Автоуслуги | 604,73 | 7256,76 | 0,06 |
| | Герметизация входов в подъезд | 775,00 | 9300,00 | 0,08 |
| | Ремонт межпанельных стыков | 1925,00 | 23100,00 | 0,20 |
| | Ремонт водоотводящего лотка | 900,95 | 10811,40 | 0,09 |
| | Всего себестоимость по разделу | 8662,30 | 103947,68 | 0,91 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию внутрид. инж. оборудов. | 16314,34 | 195772,02 | 1,71 |
| | Материалы | 3294,22 | 39530,64 | 0,35 |
| | Услуги УК по аварийному обслуживанию | 8115,12 | 97381,44 | 0,85 |
| | Страховка лифтового оборудования (ежегодно) | 133,04 | 1596,48 | 0,01 |
| | Обслуживание приборов учета (ежемесячно) | 8037,59 | 96451,08 | 0,84 |
| | Всего себестоимость по разделу | 35894,31 | 430731,66 | 3,76 |
| III Общехозяйственные расходы | | | | |
| | Услуги УК общехозяйственные расходы | 4656,26 | 55875,12 | 0,50 |
| | Услуги УК по сметно-экономическому сопровождению | 613,29 | 7359,47 | 0,06 |
| | Услуги УК по паспортно-диспетчерское обслуживание | 4073,36 | 48880,36 | 0,43 |
| | Услуги УК административные | 2210,60 | 26527,22 | 0,23 |
| | Услуги УК по содержанию ИТР | 18404,70 | 220856,45 | 1,93 |
| | Услуги банка, почты | 733,38 | 8800,56 | 0,08 |
| | Аренда, телефон, коммунальные услуги офиса | 3953,22 | 47438,64 | 0,41 |
| | Материалы | 384,83 | 4617,96 | 0,04 |
| | Производственный контроль качества воды | 650,00 | 7800,00 | 0,07 |
| | Услуги сторонних организаций | 856,53 | 10278,36 | 0,09 |
| | Расходы по информац. технологическому обслуж. ("Град") | 1099,52 | 13194,24 | 0,12 |
| | Расходы по приему платежей через кассы, платежные системы | 10501,92 | 126023,04 | 1,10 |
| | Зарботная плата, отчис. на соц. нужды 20,2% (председ. ТСЖ) | 5346,43 | 64157,16 | 0,56 |
| | Зарботная плата, отчис. на соц. нужды 20,2% (совм. договорн.) | 3848,30 | 46179,60 | 0,40 |
| | Обслуживание камер видеонаблюдения | 1600,00 | 19200,00 | 0,17 |
| | Минимальный налог | 2111,07 | 25332,84 | 0,22 |
| | Сопровождение сайта ГИС ЖКХ | 549,76 | 6597,12 | 0,06 |
| | Прочие непредвиденные расходы | 954,72 | 11456,64 | 0,10 |
| | Всего себестоимость по разделу | 62547,89 | 750574,78 | 6,56 |
| | Итого расходов | 144110,01 | 1729320,34 | 15,10 |
| Доходы | | | | |
| | Доходы от использования констр. элементов здания | 5238,42 | 62861,04 | 0,55 |

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Орищенко В.Д.

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"

Крылевская Л.В.