

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 18 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 3».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Есбасинов Аскар Калиевич

Члены счетной комиссии: Шевляков Александр Юрьевич
Исакова Валентина Никитична

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 15

Дата начала голосования « 28 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 00 мин. « 17 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 18 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4819,90** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2573,80**

что составляет **53,3994** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Есбасинов Аскар Калиевич | собственник кв.36 |
| 2. Шевляков Александр Юрьевич | собственник кв.43 |
| 3. Исакова Валентина Никитична | собственник кв.79 |

«ЗА» голосов 2427,60 (94,32 %)

«ПРОТИВ» голосов 0,00 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 146,20 (5,68 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №15 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 16 руб.85 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №15 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 16 руб.85 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №15 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 16 руб.85 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

«ЗА»	голосов	1802,00	(70,01 %)
«ПРОТИВ»	голосов	496,50	(19,29 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	275,30	(10,70 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

«ЗА»	голосов	2207,70	(85,78 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	366,10	(14,22 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	2078,00	(80,74 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	495,80	(19,26 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятый вопрос: *пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ.* Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: *пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ.* Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: *пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ.* Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	1984,40 (77,10 %)
«ПРОТИВ»	голосов	110,80 (4,30 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	478,60 (18,60 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

«ЗА»	голосов	2134,10 (82,91 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,70 (2,87 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	366,10 (14,22 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому)

путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

«ЗА»	голосов	2207,70 (85,78 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	366,10 (14,22 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

«ЗА»	голосов	2077,80 (80,73 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	496,00 (19,27 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: избрать совет дома в количестве 5-ти человек: 1. Есбасинова Светлана Викторовна кв. 36 председатель;

2. Огурцов Александр Викторович кв. 18;
3. Уныченко Александр Николаевич кв. 40;
4. Шевляков Александр Юрьевич кв. 43;
5. Ботяновский Андрей Олегович кв. 48.

Предоставить полномочия совету дома самостоятельно принимать решения об использовании денежных средств находящихся резервном фонде МКД.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: избрать совет дома в количестве 5-ти человек: 1. Есбасинова Светлана Викторовна кв. 36 председатель;

2. Огурцов Александр Викторович кв. 18;
3. Уныченко Александр Николаевич кв. 40;
4. Шевляков Александр Юрьевич кв. 43;
5. Ботяновский Андрей Олегович кв. 48.

Предоставить полномочия совету дома самостоятельно принимать решения об использовании денежных средств находящихся резервном фонде МКД.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: избрать совет дома в количестве 5-ти человек: 1. Есбасинова Светлана Викторовна кв. 36 председатель;

2. Огурцов Александр Викторович кв. 18;

3. Уныченко Александр Николаевич кв. 40;

4. Шевляков Александр Юрьевич кв. 43;

5. Ботяновский Андрей Олегович кв. 48.

Предоставить полномочия совету дома самостоятельно принимать решения об использовании денежных средств находящихся в резервном фонде МКД.

«ЗА» голосов 1803,20 (70,06 %)

«ПРОТИВ» » голосов 257,60 (10,01 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 513,00 (19,93 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2018г. в размере 0,80 руб. /кв.м.

Есбасинова С.В., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2018г. в размере 0,80 руб. /кв.м.

Есбасинова С.В., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2018г. в размере 0,80 руб. /кв.м.

Есбасинова С.В., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

«ЗА» голосов 1674,40 (65,06 %)

«ПРОТИВ» » голосов 56,40 (2,19 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 843,00 (32,75 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;

2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;

3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;

4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;

5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;

6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;

7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;

8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;

9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;

10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;

11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;

2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
- 8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;**
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
- 8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;**
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

«ЗА»	голосов	1857,60 (72,17 %)
«ПРОТИВ»	голосов	293,90 (11,42 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	422,30 (16,41 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

«ЗА»	голосов	1803,00 (70,05 %)
«ПРОТИВ»	голосов	404,70 (15,73 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	366,10 (14,22 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на

1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА»	голосов	2207,70 (85,78 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	366,10 (14,22 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четырнадцатый вопрос: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

«ЗА»	голосов	2004,30 (77,87 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,50 (2,86 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	496,00 (19,27 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

«ЗА»	голосов	2097,00 (81,47 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 476,80 (18,53 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

«ЗА» голосов 2187,60 (84,99 %)

«ПРОТИВ» » голосов 73,10 (2,85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 313,10 (12,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

«ЗА» голосов 2371,40 (92,14 %)

«ПРОТИВ» » голосов 0,00 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 202,40 (7,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 15400 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 15400 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 15400 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	2427,60 (94,32 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	146,20 (5,68 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по замене бордюрного камня, стоимость материалов и работ составляет 1180 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по замене бордюрного камня, стоимость материалов и работ составляет 1180 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по замене бордюрного камня, стоимость материалов и работ составляет 1180 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	2097,00 (81,47 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	476,80 (18,53 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. пролонгировать договор обслуживания системы видеонаблюдения, со стоимостью 1800 руб. месяц (14 камер по 100 руб. и 400 руб. линия интернет). Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. пролонгировать договор обслуживания системы видеонаблюдения, со стоимостью 1800 руб. месяц (14 камер по 100 руб. и 400 руб. линия интернет). Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. пролонгировать договор обслуживания системы видеонаблюдения, со стоимостью 1800 руб. месяц (14 камер по 100 руб. и 400 руб. линия интернет). Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	2187,60 (84,99 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	73,10 (2,85 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	313,10 (12,16 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать первый вопрос: Утвердить решение собственников: в 2018г. провести модернизацию системы видеонаблюдения. Стоимость материалов и работ составляет 80000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцать первому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: в 2018г. провести модернизацию системы видеонаблюдения. Стоимость материалов и работ составляет 80000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцать первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: в 2018г. провести модернизацию системы видеонаблюдения. Стоимость материалов и работ составляет 80000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА» голосов 2004,30 (77,87 %)

«ПРОТИВ» » голосов 496,00 (19,27 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » голосов 73,50 (2,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать второй вопрос: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По двадцать второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По двадцать второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

«ЗА» голосов 2371,40 (92,14 %)

«ПРОТИВ» » голосов 0,00 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » голосов 202,40 (7,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать третий вопрос: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

«ЗА» голосов 2427,60 (94,32 %)

«ПРОТИВ» » голосов 0,00 (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ » голосов 146,20 (5,68 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве _____.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____

Сар | Себастинова

Член счетной комиссии _____

М | Шевляков А.Ю.

С | Исакова В.Н.