

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Тюленина, дом № 19

за январь-декабрь 2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2009		
Полезная площадь дома (кв.м)	13336		
Количество квартир (шт)	224	Количество проживающих (чел.)	652
Этажность	10		
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
		Количество мусоропровода	6
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	2 203,60		
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	3 068,32		
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	3 023,48		
- газоны	3 624,00		
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая	22,44		
- мягкая	430,00		
- железобетонная	1 267,00		
Площадь подвала, м ² :	1 588,40		
Площадь чердака, м ² :	1 500,00		

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017г. (руб.)	Поступило за 2017г.(руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	15,60	2 496 499,20	2 485 802,61

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017 г. 856 451,13р.

Израсходовано средств резервного фонда в 2017г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 856 451,13р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	18 306,05	219672,60	1,37
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	36 944,81	443337,66	2,77
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	3 217,86	38614,37	0,24
-дезинфекция и дератизация	руб.	493,01	5916,14	0,04
Итого по разделу:	руб.	58 961,73	707540,77	4,42
II Содержание жилья и текущий ремонт				
1.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 382,41	52588,92	0,33
- материалы	руб.	2 370,06	28440,73	0,18
-герметизация м/панельных швов	руб.	1 211,45	14537,44	0,09
- конструкция для маломобильных граждан	руб.	956,80	11481,54	0,07
- автоуслуги	руб.	394,86	4738,32	0,03
Итого:	руб.	9 315,58	111786,95	0,70
2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	22 742,22	272906,64	1,71
- материалы	руб.	5 856,34	70276,09	0,44
-поверка общедомовых приборов учета	руб.	2 892,47	34709,66	0,22
-страховка лифтового оборудования	руб.	117,36	1408,30	0,01
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	10 668,80	128025,60	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 856,06	94272,72	0,59
Итого:	руб.	50 133,25	601 599,01	3,76
Итого по разделу:	руб.	59 448,83	713 385,96	4,46
III Общехозяйственные расходы				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	5 762,13	69145,56	0,43
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	843,95	10127,40	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	5 934,35	71212,20	0,44
-услуги УК административные	руб.	3 096,84	37162,08	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	25 801,62	309619,44	1,93
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	10 838,00	130056,00	0,81
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	4 824,59	57895,08	0,36
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (дизайнер)	руб.	1 239,85	14878,14	0,09
- материалы	руб.	726,83	8722,01	0,05
-услуги банка, почты	руб.	1 184,13	14209,61	0,09
-производственный контроль качества воды	руб.	561,48	6737,80	0,04
-расходы на содержание офиса	руб.	4 059,29	48711,52	0,30
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Грал")	руб.	1 461,43	17537,12	0,11
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	12 697,68	152372,15	0,95
-сопровожд.сайтов ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	руб.	972,35	11668,20	0,07
-прочие расходы	руб.	977,39	11728,68	0,07
-минимальный налог	руб.	3 576,89	42922,66	0,27
Итого по разделу:		84558,80	1014705,65	6,34
Всего затрат на содержание жилья	руб.	202 969,37	2 435 632,38	15,22

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г. 433 120,00

Доходы от использ. конструктивных элементов здания за 2017г. руб. 72 578,72

Доходы от размещения вывесок на пан.балконов вторых этажей руб. 17 780,00

Итого прочих доходов за 2017г. **руб. 90 358,72**

Расходы за счет средств от использование констр.элемент.здания руб. 101 799,43

Остаток средств на 01.01.2018г. **421 679,29**

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

