

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 13, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 19 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 3».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Костюков Алексей Михайлович
Члены счетной комиссии: Мельников Сергей Владимирович
Трушков Константин Иванович

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 13

Дата начала голосования « 29 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 00 мин. « 18 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 19 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **13953,50** (100%).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9392,90**
что составляет **67,31573 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

1. Трушков Константин Иванович собственник кв.156
2. Мельников Сергей Владимирович собственник кв.208
3. Костюков Алексей Михайлович собственник кв.91

«ЗА» голосов 8129,30 (86,55 %)

«ПРОТИВ» голосов 343,10 (3,65 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 920,50 (9,80 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №13 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.65 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №13 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.65 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №13 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.65 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

«ЗА»	голосов	8469,40	(90,17 %)
«ПРОТИВ»	голосов	368,60	(3,92 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	554,90	(5,91 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

«ЗА»	голосов	9098,70	(96,87 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	294,20	(3,13 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	8712,20	(92,75 %)
«ПРОТИВ»	голосов	129,40	(1,38 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	551,30	(5,87 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

ы

за
ул.

ние
за г.

Пятый вопрос: пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	8822,10 (93,92 %)
«ПРОТИВ»	голосов	56,00 (0,60 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	514,80 (5,48 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

«ЗА»	голосов	8459,30 (90,06 %)
«ПРОТИВ»	голосов	331,10 (3,53 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	602,50 (6,41 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому)

путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

«ЗА»	голосов	8565,00 (91,18 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	129,40 (1,38 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	698,50 (7,44 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

«ЗА»	голосов	8280,30 (88,15 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	504,50 (5,38 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	608,10 (6,47 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: избрать полномочным представителем собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Полехина Аркадия Егоровича и установить вознаграждение на 2018г. в размере 0,80 руб./кв. м. сроком на 2 года.

Палехин А.Е., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: избрать полномочным представителем собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Полехина Аркадия Егоровича и установить вознаграждение на 2018г. в размере 0,80 руб./кв. м. сроком на 2 года.

Палехин А.Е., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: избрать полномочным представителем собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Полехина Аркадия Егоровича и установить вознаграждение на 2018г. в размере 0,80 руб./кв. м. сроком на 2 года.

Палехин А.Е., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

«ЗА»	голосов	5215,80 (55,52 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1960,80 (20,88 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2216,30 (23,60 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
- 5. Полехин Аркадий Егорович, собственник кв.193, Гребенщикова 13;**
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
- 5. Полехин Аркадий Егорович, собственник кв.193, Гребенщикова 13;**
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
- 5. Полехин Аркадий Егорович, собственник кв.193, Гребенщикова 13;**
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

«ЗА»	голосов	5352,80 (56,99 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1279,10 (13,62 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2761,00 (29,39 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

«ЗА»	голосов	7480,40 (79,63 %)
«ПРОТИВ»	голосов	343,40 (3,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1569,10 (16,71 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА»	голосов	7963,50 (84,78 %)
«ПРОТИВ»	голосов	754,30 (8,03 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	675,10 (7,19 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

«ЗА»	голосов	7184,00 (76,48 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1237,90 (13,18 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	971,00 (10,34 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четырнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

«ЗА»	голосов	8552,40 (91,05 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,20 (0,78 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	767,30 (8,17 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

«ЗА»	голосов	7081,60 (75,39 %)
«ПРОТИВ»	голосов	695,90 (7,41 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1615,40 (17,20 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 30800 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 30800 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по герметизации межпанельных швов в размере 30800 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	8179,80 (87,08 %)
«ПРОТИВ»	голосов	551,40 (5,88 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	661,70 (7,04 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по ремонту замков кровельных плит, стоимостью в размере 24750 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по ремонту замков кровельных плит, стоимостью в размере 24750 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по ремонту замков кровельных плит, стоимостью в размере 24750 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	8127,90 (86,53 %)
«ПРОТИВ»	голосов	343,80 (3,66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	921,20 (9,81 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по ремонту примыканий дефлекторов стоимостью в размере 30000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по ремонту примыканий дефлекторов стоимостью в размере 30000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по ремонту примыканий дефлекторов стоимостью в размере 30000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	7758,50 (82,60 %)
«ПРОТИВ»	голосов	417,10 (4,44 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1217,30 (12,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Девятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 1140600 руб. Денежные средства привлечь со ст.

- 700000 руб. «резервный фонд»;

- 441600 руб. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 1140600 руб. Денежные средства привлечь со ст.

- 700000 руб. «резервный фонд»;

- 441600 руб. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить в 2018г. работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 1140600 руб. Денежные средства привлечь со ст.

- 700000 руб. «резервный фонд»;

- 441600 руб. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА» голосов 6039,20 (64,30 %)

«ПРОТИВ» » голосов 2321,10 (24,71 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 1032,60 (10,99 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Двадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для выполнения работ по текущему ремонту поручить председателю правления заключить договор с ООО «Римейк» и организовать контроль за его выполнением.

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для выполнения работ по текущему ремонту поручить председателю правления заключить договор с ООО «Римейк» и организовать контроль за его выполнением.

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для выполнения работ по текущему ремонту поручить председателю правления заключить договор с ООО «Римейк» и организовать контроль за его выполнением.

«ЗА» голосов 5570,60 (59,30 %)

«ПРОТИВ» » голосов 1864,10 (19,85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 1958,20 (20,85 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Двадцать первый вопрос: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По двадцать первому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По двадцать первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

«ЗА»	голосов	9172,70	(97,65 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	146,30	(1,56 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	73,90	(0,79 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать второй вопрос: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

«ЗА»	голосов	9263,00	(98,62 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	129,90	(1,38 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве _____.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____, Костюков А.М.

Член счетной комиссии _____, Мельников С.В.

_____ , Трушков К.И.