

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом № 13

за январь-декабрь 2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008		
Полезная площадь дома (кв.м)	12853,5		
Количество квартир (шт)	216	Количество проживающих (чел.)	590
Этажность	10		
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
		Количество мусоропровода в	6
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²			2 022,40
Площадь территории, м ² :			
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)			2 888,79
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)			2 850,92
- газоны			6 434,00
Площадь кровли, м ² :			
- металлическая			22,44
- мягкая			430,00
- железобетонная			1 267,00
Площадь подвала, м ² :			1 608,30
Площадь чердака, м ² :			1 500,00

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017г. (руб.)	Поступило за 2017г. (руб.)
	Ед.изм.	Тариф руб.в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	15,65	2 413 887,30	2 412 306,16

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017г. 938 807,56р.
Израсходовано средств резервного фонда в 2017г. 0,00р.
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 938 807,56р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	16 804,57	201654,84	1,31
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	38 000,89	456010,72	2,96
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	3 091,43	37097,18	0,24
-дезинфекция и дератизация	руб.	463,68	5564,12	0,04
Итого по разделу:	руб.	58 360,57	700326,86	4,54
II Содержание жилья и текущий ремонт				
1.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	4 223,85	50686,20	0,33
- материалы	руб.	2 535,09	30421,09	0,20
-герметизация м/панельных швов	руб.	1 467,08	17604,96	0,11
- автоуслуги	руб.	342,99	4115,90	0,03
Итого:	руб.	8 569,01	102828,15	0,67
2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 919,41	263032,92	1,71
- материалы	руб.	3 682,37	44188,45	0,29
-страховка лифтового оборудования	руб.	108,23	1298,76	0,01
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	10 282,80	123393,60	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 798,01	93576,12	0,61
Итого:	руб.	43 790,82	525 489,85	3,41
Итого по разделу:	руб.	52 359,83	628 318,00	4,07
III Общехозяйственные расходы				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	5 580,34	66964,08	0,43
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	813,42	9761,04	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	5 719,64	68635,68	0,44
-услуги УК административные	руб.	2 984,79	35817,48	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	24 868,11	298417,32	1,93
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	10 445,88	125350,56	0,81
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	4 504,50	54053,98	0,35
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (дизайнер)	руб.	1 194,99	14339,88	0,09
- материалы	руб.	523,06	6276,67	0,04
-услуги банка, почты	руб.	1 103,53	13242,33	0,09
-конструкция для маломобильных граждан	руб.	316,10	3793,16	0,02
-расходы на содержание офиса	руб.	4 141,55	49698,55	0,32
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	1 480,29	17763,47	0,12
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	12 238,27	146859,29	0,95
-прочие расходы	руб.	928,53	11142,41	0,07
-сопровожд.сайтов ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	руб.	748,00	8975,96	0,06
-минимальный налог	руб.	2 452,17	29426,01	0,19
Итого по разделу:		80043,16	960517,87	6,23
Всего затрат на содержание жилья	руб.	190 763,56	2 289 162,73	14,84

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г. 556 810,30

Доходы от исполыз. конструктивных элементов здания за 2017г. руб. 59 884,58

Доходы от размещения вывесок на пан.балконов вторых этажей руб. 31 912,00

Итого прочих доходов за 2017г. руб. 91 796,58

Остаток средств на 01.01.2018г. 648 606,88

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"



(Handwritten signature)
(Подпись)

(Handwritten signature)
(Подпись)