

# ОТЧЕТ

о работах( услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу  
г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом №11

за январь-декабрь 2017г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2009				
Полезная площадь дома (кв.м)	7196,3				
Количество квартир (шт)	120	Количество проживающих (чел.)	332		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	1 074,80				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	1 597,29				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	1 574,63				
- газоны	3 208,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	14,60				
- мягкая	178,88				
- железобетонная	861,76				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	776,90				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	651,70				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017г. (руб.)	Поступило за 2017год (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,50	1 424 867,40	1 427 385,74

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017 г. 461 169,97р.  
Израсходовано средств резервного фонда в 2017г. 0,00р.  
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г. 461 169,97р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	8 929,78	107157,36	1,24
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	19 994,21	239930,51	2,78
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	1 739,24	20870,92	0,24
- саженцы деревьев	руб.	3 833,33	46000,00	0,53
-дезинфекция и дератизация	руб.	278,09	3337,03	0,04
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>34 774,65</b>	<b>417295,82</b>	<b>4,83</b>
<b>II Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>1.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 364,81	28377,72	0,33
- материалы	руб.	1 593,06	19116,75	0,22
-герметизация м/панельных швов	руб.	1 354,17	16250,00	0,19
- автоуслуги	руб.	235,16	2821,96	0,03
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>5 547,20</b>	<b>66566,43</b>	<b>0,77</b>
<b>2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 272,04	147264,48	1,71
- материалы	руб.	2 966,32	35595,89	0,41
-страховка лифтового оборудования	руб.	67,68	812,20	0,01
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	5 757,04	69084,48	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 277,16	99325,92	1,15
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>29 340,25</b>	<b>352 082,97</b>	<b>4,08</b>
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>34 887,45</b>	<b>418 649,40</b>	<b>4,85</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	3 115,31	37383,72	0,43
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	455,41	5464,92	0,06
-услуги УК по паспортино- диспетчерскому обслуживанию	руб.	3 202,26	38427,12	0,44
-услуги УК административные	руб.	1 671,10	20053,20	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	13 922,92	167075,04	1,93
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	5 848,34	70180,08	0,81
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	2 751,05	33012,56	0,38
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% ( дизайнер)	руб.	669,04	8028,48	0,09
- материалы	руб.	406,90	4882,75	0,06
-услуги банка, почты	руб.	660,97	7931,59	0,09
-производственный контролькачества воды	руб.	608,33	7300,00	0,08
-обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	2 100,00	25200,00	0,29
-расходы на содержание офиса	руб.	2 318,73	27824,77	0,32
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	828,77	9945,25	0,12
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	6 851,85	82222,23	0,95
-прочие расходы	руб.	499,59	5995,05	0,07
-сопровожд.сайтов ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	руб.	544,78	6537,34	0,08
-минимальный налог	руб.	1 994,40	23932,84	0,28
<b>Итого по разделу:</b>		<b>48449,75</b>	<b>581396,94</b>	<b>6,73</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>118 111,85</b>	<b>1 417 342,16</b>	<b>16,41</b>

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г.

997 544,11

Доходы от исполыз. конструктивных элементов здания за 2017г.	руб.	366 986,75
Доходы от размещения вывесок на пан.балконов вторых этажей	руб.	6 468,00
<b>Итого прочих доходов за 2017г.</b>	<b>руб.</b>	<b>373 454,75</b>
Расходы за счет средств от использование констр.элемент.здания	руб.	581 435,30
<b>Остаток средств на 01.01.2018г.</b>		<b>789 563,56</b>

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

