

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники 3"

Протокол № _____ от "___" _____ 201_г.

**СМЕТА (финансовый план) финансовой деятельности
ТСЖ "Родники 3" ул.Гребенщикова, д.9, на 2018г.**

Общая площадь дома (кв.м)

6159,70

Смета расходов

| № п/п | Статьи расходов | Сумма затрат в месяц, руб. | Сумма затрат в год, руб. | Затраты в месяц руб./1кв.м общ.площ. |
|--|--|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| I Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории | | | | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | | | |
| | Услуги УК по уборке лестничных клеток | 9631,30 | 115575,58 | 1,56 |
| | Материалы,инвентарь | 744,86 | 8938,32 | 0,12 |
| | Всего себестоимость уборки лестничных клеток | 10376,16 | 124513,90 | 1,68 |
| 2 | Уборка придомовой территории | | | |
| | Услуги УК по уборке придомовой территории | 18284,07 | 223246,05 | 2,97 |
| | Материалы,инвентарь,ГСМ | 744,86 | 8938,32 | 0,12 |
| | Всего себест.уборки дворовой территории | 19028,93 | 232184,37 | 3,09 |
| 3 | Дератизация, дезинсекция | 190,66 | 2287,92 | 0,03 |
| | Итого себестоимость по разделу | 29595,75 | 358986,19 | 4,80 |
| II Содержание жилья и текущий ремонт | | | | |
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию конструкт.элемент.здания | 2019,65 | 24290,00 | 0,33 |
| | Материалы | 836,26 | 10035,12 | 0,14 |
| | Автоуслуги | 349,54 | 4194,48 | 0,06 |
| | Всего себестоимость по разделу | 3205,45 | 38519,60 | 0,52 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | |
| | Услуги УК по обслуживанию внутрид.инж.оборудов. | 10525,75 | 126051,55 | 1,71 |
| | Материалы | 1805,21 | 21662,52 | 0,29 |
| | Услуги УК по аварийному обслуживанию | 5235,75 | 62829,00 | 0,85 |
| | Страховка лифтового оборудования (ежегодно) | 76,90 | 922,80 | 0,01 |
| | Обслуживание приборов учета (ежемесячно) | 6986,07 | 83832,84 | 1,13 |
| | Всего себестоимость по разделу | 24629,68 | 295298,71 | 4,00 |
| III Общехозяйственные расходы | | | | |
| | Услуги УК общехозяйственные расходы | 3061,57 | 36738,84 | 0,50 |
| | Услуги УК по сметно-экономическому сопровождению | 395,69 | 4748,28 | 0,06 |
| | Услуги УК по паспортно-диспетчерское обслуживание | 2628,06 | 31536,72 | 0,43 |
| | Услуги УК административные | 1426,25 | 17115,00 | 0,23 |
| | Услуги УК по содержанию ИТР | 11874,41 | 142492,92 | 1,93 |
| | Услуги банка, почты | 423,89 | 5086,68 | 0,07 |
| | Аренда,телефон, коммунальные услуги офиса | 2299,98 | 27599,76 | 0,37 |
| | Материалы | 222,44 | 2669,28 | 0,04 |
| | Производственный контроль качества воды | 582,32 | 6987,84 | 0,09 |
| | Услуги сторонних организаций | 495,08 | 5940,96 | 0,08 |
| | Расходы по информац.технологическому обслуж.("Град") | 635,53 | 7626,36 | 0,10 |
| | Расходы по приему платежей через кассы, платежные системы | 6753,39 | 81040,68 | 1,10 |
| | Заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2% (председ.ТСЖ) | 5005,91 | 60070,92 | 0,81 |
| | Заработная плата,отчис.на соц.нужды 20,2%(совм.договорн.) | 2224,34 | 26692,08 | 0,36 |
| | Сопровождение сайта ГИС ЖКХ | 317,76 | 3813,12 | 0,05 |
| | Обслуживание камер видеонаблюдения | 1800,00 | 21600,00 | 0,29 |
| | Минимальный налог | 1220,21 | 14642,52 | 0,20 |
| | Прочие непредвиденные расходы | 367,23 | 4406,76 | 0,06 |
| | Всего себестоимость по разделу | 41734,06 | 500808,72 | 6,78 |
| | Итого расходов | 99164,94 | 1193613,22 | 16,10 |
| Доходы | | | | |
| | Доходы от использования констр.элементов здания | 11772,19 | 141266,28 | 1,91 |

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"



Орищенко В.Д.

Крылевская Л.В.