

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 13/2, проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 15 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 3».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Митюшкина Ольга Викторовна кв. № 28

Член счетной комиссии: Рудких Владимир Михайлович кв. № 20

Станкевич Валентина Федоровна кв. № 10

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 13/2.

Дата начала голосования « 27 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20-00 час. « 15 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 15 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2381,8** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1326,91

что составляет **55,7** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выборы членов счетной комиссии: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.
2. Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 13/2 по ул. Гребенщикова в размере 20, 35 руб. в месяц – 1 кв. м общей жилой площади помещения.
3. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте общего обозрения, на информационном стенде в подъезде жилого дома. П.4, ст. 45 ЖК РФ
4. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 01 по 25 число месяца, следующего за расчетным периодом. П.1, ст 155 ЖК РФ.
5. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 01 по 05 число месяца, следующего за расчетным
6. Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить путем голосования в заочной форме.
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения на сайтах www.reformagkh.ru и http://731.degkh.ru/tszh_rodniki_3/ в первом квартале года следующего за отчетным.
8. Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения (с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.) на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, для привлечения дополнительных средств на МКД

9. Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Митюшкиной Ольге Викторовне и установить вознаграждение старшего по дому на 2018 г. в размере 0, 60 руб/кв.м. Сроком на 2 года. Митюшкина О.В., согласно пп.1, п.1., ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

10. Утвердить Правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв. 65, Гребенщикова 11/1
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв. 100, Гребенщикова 13
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв. 21, Гребенщикова 13/1
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв. 28, Гребенщикова 13/2
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв. 36, Гребенщикова 15
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв. 80, Краузе 17
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв. 236, Краузе 17
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв. 367, Краузе 17

11. Утвердить ревизионную комиссию в составе 3-х человек

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии Шилова Ирина Афанасьевна (Краузе 17, кв.60)

12. Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

13. Утвердить в 2018 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

14. Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 до 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его исполнением.

15. Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

16. Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры.

17. Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту насосного оборудования общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 29 985 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

18. Утвердить решение собственников: продлить срок действия договора обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КСК» до 31.12.2018 г. Стоимость договора составляет 1 700 руб. в месяц (по 100 руб. за видеокамеру и 400 руб. линия Интернет). Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

19. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в Правлении ТСЖ «Родники 3»

20. Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационно досках подъезда и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек

1. собственник кв. № 28 Митюшкина О.В.
2. собственник кв. № 20 Руцкий В.М.
3. собственник кв. №10 Станкевич В.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91 м.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0,0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 13/2 по ул.Гребенщикова в размере 20,35 руб. в месяц – 1 кв.м общей жилой площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1273,81.кв. (96 %)
«ПРОТИВ»	голосов	53,10 м.кв. (4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте общего обозрения, на информационном стенде в подъезде жилого дома. П.4, ст. 45 ЖК РФ

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 01 по 25 число месяца, следующего за расчетным периодом. П.1, ст 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 01 по 05 число месяца, следующего за расчетным

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить путем голосования в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 1326,91.кв. (100 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 м.кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения на сайтах www.reformagkh.ru и http://731.degkh.ru/tszh_rodniki_3/ в первом квартале года следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 1326,91.кв. (100 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 м.кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения (с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.) на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, для привлечения дополнительных средств на МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 1326,91.кв. (100 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 м.кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Митюшкиной Ольге Викторовне и установить вознаграждение старшего по дому на 2018 г. в размере 0,60 руб/кв.м. Сроком на 2 года. Митюшкина О.В., согласно пп.1, п.1., ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 1326,91.кв. (100 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 м.кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить Правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв. 65, Гребенщикова 11/1
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв. 100, Гребенщикова 13
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв. 21, Гребенщикова 13/1
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв. 28, Гребенщикова 13/2
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв. 36, Гребенщикова 15
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв. 80, Краузе 17
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв. 236, Краузе 17
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв. 367, Краузе 17

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 1326,91.кв. (100 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 м.кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3-х человек

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии Шилова Ирина Афанасьевна (Краузе 17, кв.60)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 1273,71 м.кв. (96,0 %)

«ПРОТИВ» голосов 0 м.кв. (0,0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 53,2 м.кв. (4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» голосов 1253,51.кв. (94,4 %)

«ПРОТИВ» голосов 73,4 м.кв. (5,6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить в 2018 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 кв.м площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1253,51.кв. (94,4 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,4 м.кв. (5,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017 до 31.12.2018 г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его исполнением

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1253,51.кв. (94,4 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,4 м.кв. (5,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017 г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018 г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал - холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые договоры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1273,71 м.кв. (96,0 %)
«ПРОТИВ»	голосов	53,2 м.кв. (4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту насосного оборудования общедомовых приборов учета, стоимость материалов и работ составляет 29 985 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок действия договора обслуживания системы видеонаблюдения с ООО «КСК» до 31.12.2018 г. Стоимость договора составляет 1 700 руб. в месяц (по 100 руб. за видеокамеру и 400 руб. линия Интернет). Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (102 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в Правлении ТСЖ «Родники 3»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационноных досках подъезда и на сайте ТСЖ «Родники 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	1326,91.кв. (102 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве шт.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____ / Митюшкина О.В.

Член счетной комиссии _____ / Руцкий В.М.
_____ / Станкевич В.Ф.