

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Краузе, д. 17, проведенного в форме
заочного голосования.

г. Новосибирск

« 08 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 3».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Голубенко Сергей Анатольевич

Члены счетной комиссии: Питерская Татьяна Александровна
Зенина Лариса Петровна

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Краузе, д. 17

Дата начала голосования « 18 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 00 мин. « 07 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 08 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **18650,00** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **9903,80**

что составляет **53,10 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

1. Голубенко Сергей Анатольевич собственник кв.236
2. Питерская Татьяна Александровна собственник кв.361
3. Зенина Лариса Петровна собственник кв.216

«ЗА» голосов 8585,80 (86,69 %)

«ПРОТИВ» голосов 1202,00 (12,14 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 116,00 (1,17 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №17 по ул. Краузе г. Новосибирска.

Содержание жилья 17 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №17 по ул. Краузе г. Новосибирска.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №17 по ул. Краузе г. Новосибирска.

Содержание жилья 17 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

«ЗА»	голосов	7018,70	(70,87 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1832,30	(18,50 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1052,80	(10,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

«ЗА»	голосов	9014,50	(91,02 %)
«ПРОТИВ»	голосов	138,40	(1,40 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	750,90	(7,58 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	8920,00	(90,07 %)
«ПРОТИВ»	голосов	198,20	(2,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	785,60	(7,93 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятый вопрос: пп.1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: пп.1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: пп.1, п.2, ст.155 Жилищного кодекса РФ

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	8899,80 (89,86 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	21,40 (0,22 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	982,60 (9,92 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

«ЗА»	голосов	8145,80 (82,25 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	531,30 (5,36 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	1226,70 (12,39 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем

размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

«ЗА»	голосов	8627,60 (87,11 %)
«ПРОТИВ»	голосов	190,40 (1,93 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1085,80 (10,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывески магазина «Продукты». Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывески магазина «Продукты». Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывески магазина «Продукты». Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

«ЗА»	голосов	8841,40 (89,28 %)
«ПРОТИВ»	голосов	255,90 (2,58 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	806,50 (8,14 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Голубенко Сергею Анатольевичу и установить вознаграждение на 2018г. в размере 1,00 руб./кв. м. сроком на 2 года. Голубенко С.А., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Голубенко Сергею Анатольевичу и установить вознаграждение на 2018г. в размере 1,00 руб./кв. м. сроком на 2 года. Голубенко С.А., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Голубенко Сергею Анатольевичу и установить вознаграждение на 2018г. в размере 1,00 руб./кв. м. сроком на 2 года. Голубенко С.А., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

«ЗА»	голосов	5206,40 (52,57 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	3028,90 (30,58 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	1668,50 (16,85 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
- 10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;**
- 11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.**

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
- 10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;**
- 11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.**

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
- 10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;**
- 11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.**

«ЗА»	голосов	6119,30 (61,79 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	1911,00 (19,30 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	1873,50 (18,91 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)

2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

«ЗА»	голосов	6401,70 (64,64 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	2175,60 (21,97 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	1326,50 (13,39 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ОПС, ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ОПС, ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ОПС, ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА»	голосов	6717,60 (67,83 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	1637,70 (16,54 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	1548,50 (15,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

«ЗА»	голосов	8795,60 (88,81 %)
«ПРОТИВ»	голосов	220,80 (2,23 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	887,40 (8,96 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четырнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

«ЗА»	голосов	6717,60 (67,83 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1637,70 (16,54 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1548,50 (15,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок действия договора использования нежилого помещения для размещения АДС ООО «ЛифтСервис» с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Общая площадь помещения 45,9 м кв. Стоимость за 1 м кв. составляет 250 руб.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок действия договора использования нежилого помещения для размещения АДС ООО «ЛифтСервис» с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Общая площадь помещения 45,9 м кв. Стоимость за 1 м кв. составляет 250 руб.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок действия договора использования нежилого помещения для размещения АДС ООО «ЛифтСервис» с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Общая площадь помещения 45,9 м кв. Стоимость за 1 м кв. составляет 250 руб.

«ЗА»	голосов	6707,70 (67,73 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1578,40 (15,94 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1617,70 (16,33 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

«ЗА»	голосов	6119,30 (61,79 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1911,00 (19,30 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1873,50 (18,91 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

«ЗА»	голосов	5206,40 (52,57 %)
«ПРОТИВ»	голосов	3028,90 (30,58 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1668,50 (16,85 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту помещения ИТП стоимость материалов и работ 36446,70 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту помещения ИТП стоимость материалов и работ 36446,70 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту помещения ИТП стоимость материалов и работ 36446,70 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	7018,70 (70,87 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1832,30 (18,50 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1052,80 (10,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту: замена керамической плитки в лифтовых холлах, стоимость материалов и работ 22305,20 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту: замена керамической плитки в лифтовых холлах, стоимость материалов и работ 22305,20 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту: замена керамической плитки в лифтовых холлах, стоимость материалов и работ 22305,20 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА» голосов 7018,70 (70,87 %)

«ПРОТИВ» » голосов 1832,30 (18,50 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 1052,80 (10,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту гидроизоляции примыкания пола спуска подвала к цокольной части дома в размере 4000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту гидроизоляции примыкания пола спуска подвала к цокольной части дома в размере 4000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту гидроизоляции примыкания пола спуска подвала к цокольной части дома в размере 4000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА» голосов 6717,60 (67,83 %)

«ПРОТИВ» » голосов 1637,70 (16,54 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 1548,50 (15,63 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать первый вопрос: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 1947000 руб. Сбор денежных средств произвести в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с начислением отдельной строкой в платежном документе 8,70 руб. на 1 м кв. площади занимаемого жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

По двадцать первому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 1947000 руб. Сбор денежных средств произвести в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с начислением отдельной строкой в

платежном документе 8,70 руб. на 1 м кв. площади занимаемого жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

По двадцать первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: выполнить работы по текущему ремонту мест общего пользования, стоимость материалов и работ составляет 1947000 руб. Сбор денежных средств произвести в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. с начислением отдельной строкой в платежном документе 8,70 руб. на 1 м кв. площади занимаемого жилого (нежилого) помещения ежемесячно.

«ЗА»	голосов	2956,80 (29,86 %)
«ПРОТИВ»	голосов	3618,70 (36,540 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	3328,30 (33,60 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

Двадцать второй вопрос: Утвердить решение собственников: продолжить формирование резервного фонда дома в размере 1,00 руб. на 1 м кв. занимаемого жилого (нежилого) помещения в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

По двадцать второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продолжить формирование резервного фонда дома в размере 1,00 руб. на 1 м кв. занимаемого жилого (нежилого) помещения в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

По двадцать второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продолжить формирование резервного фонда дома в размере 1,00 руб. на 1 м кв. занимаемого жилого (нежилого) помещения в период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

«ЗА»	голосов	5025,90 (50,75 %)
«ПРОТИВ»	голосов	2471,00 (24,95 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	2406,90 (24,30 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать третий вопрос: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По двадцать третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

«ЗА»	голосов	9039,50 (91,27 %)
«ПРОТИВ»	голосов	21,40 (0,22 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	842,90 (8,51 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцать четвертый вопрос: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать четвертому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцать четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

«ЗА»	голосов	9272,50 (93,63 %)
«ПРОТИВ»	голосов	21,40 (0,22 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	609,90 (6,15 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве _____.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____

Голубенко С.Т.



Член счетной комиссии _____

Земцова Л.П.



Петерина Т.С.

