

# ОТЧЕТ

о работах( услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.ИВОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом №15

за январь-декабрь 2017г.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2008				
Полезная площадь дома (кв.м)	4784,1				
Количество квартир (шт)	80	Количество проживающих (чел.)	221		
Этажность	10				
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2	Количество мусоропроводов	2
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м <sup>2</sup>	710,40				
Площадь территории, м <sup>2</sup> :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	1 668,31				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	1 653,91				
- газоны	3 230,00				
Площадь кровли, м <sup>2</sup> :					
- металлическая	10,00				
- мягкая	51,47				
- железобетонная	622,53				
Площадь подвала, м <sup>2</sup> :	527,80				
Площадь чердака, м <sup>2</sup> :	520,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017г. (руб.)	Поступило за 2017г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,30	935 769,96	915 900,53

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017 г.	305 985,55р.
Израсходовано средств резервного фонда в 2017г. (ремонт лестничных клеток)	165 210,00р.
Остаток средств резервного фонда на 01.01.2018г.	140 775,55р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб. в месяц
<b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b>				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	5 903,13	70837,56	1,23
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	11 488,84	137866,08	2,40
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	840,47	10085,63	0,18
-дезинфекция и дератизация	руб.	184,87	2218,46	0,04
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>18 417,31</b>	<b>221007,73</b>	<b>3,85</b>
<b>II Содержание жилья и текущий ремонт</b>				
<b>1.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	1 572,12	18865,44	0,33
- материалы	руб.	1 463,45	17561,34	0,31
-герметизация м/панельных швов	руб.	325,00	3900,00	0,07
- автоуслуги	руб.	156,34	1876,04	0,03
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 516,90</b>	<b>42202,82</b>	<b>0,74</b>
<b>2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	8 158,45	97901,40	1,71
- материалы	руб.	1 489,77	17877,20	0,31
-страховка лифтового оборудования	руб.	45,00	539,95	0,01
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	3 827,28	45927,36	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 798,01	93576,12	1,63
<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>	<b>21 318,50</b>	<b>255 822,03</b>	<b>4,46</b>
<b>Итого по разделу:</b>	<b>руб.</b>	<b>24 835,40</b>	<b>298 024,85</b>	<b>5,19</b>
<b>III Общехозяйственные расходы</b>				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	2 040,19	24482,28	0,43
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	302,76	3633,12	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	2 128,86	25546,32	0,44
-услуги УК административные	руб.	1 110,95	13331,40	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	9 321,19	111854,27	1,95
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	3 887,98	46655,76	0,81
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	1 818,47	21821,61	0,38
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% ( дизайнер)	руб.	444,78	5337,30	0,09
- материалы	руб.	270,49	3245,87	0,06
-услуги банка, почты	руб.	439,41	5272,92	0,09
-расходы на содержание офиса	руб.	1 541,49	18497,91	0,32
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	550,97	6611,60	0,12
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	4 555,11	54661,34	0,95
-прочие расходы	руб.	447,25	5366,94	0,09
-сопровожд.сайтов ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	руб.	362,17	4346,03	0,08
-минимальный налог	руб.	1 325,88	15910,55	0,28
<b>Итого по разделу:</b>		<b>30547,94</b>	<b>366575,22</b>	<b>6,39</b>
<b>Всего затрат на содержание жилья</b>	<b>руб.</b>	<b>73 800,65</b>	<b>885 607,80</b>	<b>15,43</b>

**Остаток прочих доходов на 01.01.2017г. 211 691,18**

Доходы от использ. конструктивных элементов здания за 2017г.	руб.	35 546,05
Расходы за счет прочих доходов в 2017г.	руб.	186 810,00

**Остаток средств на 01.01.2018г. 60 427,23**

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"



Орищенко В.Д.

(Ф.И.О.)

Крылевская Л.В.

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)