

ПРОТОКОЛ № _____

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 17, проведенного в
форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 11 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ «Родники 3».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Моисеенко Надежда Серафимовна

Члены счетной комиссии: Лебедев Эдуард Николаевич

Тресвятская Елена Васильевна

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 17

Дата начала голосования « 20 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 00 мин. « 09 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 10 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **9547,20** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6506,20**

что составляет **68,14773** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

Предложено: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

По первому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек.

1. Моисеенко Надежда Серафимовна собственник кв.156
2. Лебедев Эдуард Николаевич собственник кв.80
3. Тресвятская Елена Васильевна собственник кв.101

«ЗА» голосов 6099,10 (93,74 %)

«ПРОТИВ» голосов 111,00 (1,71 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 296,10 (4,55 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Второй вопрос: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №17 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №17 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на 2018г., включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД №17 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 15 руб.10 коп. в месяц – 1 м кв. общей площади жилого помещения.

«ЗА»	голосов	5640,00	(86,69 %)
«ПРОТИВ»	голосов	257,70	(3,96 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	608,50	(9,35 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Третий вопрос: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 4, ст. 45 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

«ЗА»	голосов	6303,30	(96,88 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	202,90	(3,12 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: п. 1, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	6266,00	(96,62 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	220,20	(3,38 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятый вопрос: пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено: пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: пп. 1, п. 2, ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

«ЗА»	голосов	6135,70 (94,31 %)
«ПРОТИВ»	голосов	93,20 (1,43 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	277,30 (4,26 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Шестой вопрос: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

«ЗА»	голосов	5988,90 (92,05 %)
«ПРОТИВ»	голосов	147,50 (2,27 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	369,80 (5,68 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Седьмой вопрос: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому)

путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

«ЗА»	голосов	6099,70 (93,75 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	37,30 (0,57 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	369,20 (5,68 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на использование общего имущества дома, т. е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, размещение вывесок с названием организации на балконной плите второго этажа. Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

«ЗА»	голосов	6119,80 (94,06 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	110,20 (1,69 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ »	голосов	276,20 (4,25 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Лебедева Эдуарда Николаевича и установить вознаграждение на 2018г. в размере 0,60 руб./кв. м. сроком на 2 года.

Лебедев Э.Н., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Лебедева Эдуарда Николаевича и установить вознаграждение на 2018г. в размере 0,60 руб./кв. м. сроком на 2 года.

Лебедев Э.Н., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: продлить срок полномочий представителя собственников в правлении ТСЖ «Родники 3» Лебедева Эдуарда Николаевича и установить вознаграждение на 2018г. в размере 0,60 руб./кв. м. сроком на 2 года.

Лебедев Э.Н., согласно пп.1, п.1 ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДС/Л, исходя из суммы вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

«ЗА»	голосов	5732,20 (88,10 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	257,60 (3,96 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	516,40 (7,94 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Десятый вопрос: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
- 9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;**
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
- 9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;**
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

По десятому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
- 9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;**
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17.

«ЗА»	голосов	5695,10 (87,53 %)
«ПРОТИВ» »	голосов	110,30 (1,70 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	700,80 (10,77 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Маралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

«ЗА»	голосов	5585,20 (85,84 %)
«ПРОТИВ»	голосов	183,30 (2,82 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	737,70 (11,34 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживание лифтового оборудования в 2018г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА»	голосов	5386,10 (82,78 %)
«ПРОТИВ»	голосов	880,20 (2,82 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	239,90 (11,34 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Тринадцатый вопрос: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

«ЗА»	голосов	4889,20 (75,15 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1046,20 (16,08 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	570,80 (8,77 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Четырнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

«ЗА»	голосов	6119,60 (94,06 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00 (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	386,60 (5,94 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Пятнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. по коммунальным услугам на содержание общего имущества дома за 2017 г. по фактическому расходу.

«ЗА»	голосов	5731,80 (88,10 %)
«ПРОТИВ»	голосов	240,40 (3,69 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	534,00 (8,21 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Шестнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергообл» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал – холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

«ЗА»	голосов	4569,70 (70,24 %)
«ПРОТИВ»	голосов	865,50 (13,30 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	1071,00 (16,46 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Семнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: в 2018г. установить на придомовой территории 2 шлагбаума для исключения сквозного проезда транзитного транспорта. Стоимость материалов и работ составляет 130000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: в 2018г. установить на придомовой территории 2 шлагбаума для исключения сквозного проезда транзитного транспорта. Стоимость материалов и работ составляет 130000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: в 2018г. установить на придомовой территории 2 шлагбаума для исключения сквозного проезда транзитного транспорта. Стоимость материалов и работ составляет 130000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	4292,30 (65,97 %)
«ПРОТИВ»	голосов	1661,90 (25,54 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	552,00 (8,49 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Восемнадцатый вопрос: Утвердить решение собственников: на внешней стороне стене со стороны ИТП предоставлять место для размещения баннера по договору. Стоимость установить 20000 руб. в месяц. Для привлечения дополнительных денежных средств на дом и зачислять на ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить решение собственников: на внешней стороне стене со стороны ИТП предоставлять место для размещения баннера по договору. Стоимость установить 20000 руб. в месяц. Для привлечения дополнительных денежных средств на дом и зачислять на ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников: на внешней стороне стене со стороны ИТП предоставлять место для размещения баннера по договору. Стоимость установить 20000 руб. в месяц. Для привлечения дополнительных денежных средств на дом и зачислять на ст. «использование конструктивных элементов здания».

«ЗА»	голосов	5712,20	(87,80 %)
«ПРОТИВ»	голосов	387,20	(5,95 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	406,80	(6,25 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Девятнадцатый вопрос: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

«ЗА»	голосов	6246,30	(96,01 %)
«ПРОТИВ»	голосов	56,10	(0,86 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	203,80	(3,13 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Двадцатый вопрос: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцатому вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

«ЗА»	голосов	6450,10	(99,14 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0,00	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	56,10	(0,86 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве _____.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____

_____ / Моисеева И.С.
_____ / Лебедев Э.Н.
_____ / Фроленко Е.В.