

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 11, проведенного в
форме заочного голосования.

г. Новосибирск

« 15 » декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – правление ТСЖ
«Родники 3».

Из собственников выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня
заочного собрания:

Председатель счетной комиссии: Бородун Андрей Михайлович

Члены счетной комиссии: Рахманкулыев Ахмед Рахманкулыевич

Гордок Вадим Эдуардович

Место проведения общего собрания: 630061, г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, д. 11

Дата начала голосования « 22 » ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 00 мин. « 12 » декабря 2017 г.

Дата подсчета голосов « 13 » декабря 2017 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7214,40** (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3964,9**

что составляет **54,9581** % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее
собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос повестки дня собственников помещений

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. собственник кв. № 108 Гордок Вадим Эдуардович
2. собственник кв. № 77 Рахманкулыев Ахмет Рахманкулыевич
3. собственник кв. № 48 Бородун Андрей Михайлович

По первому вопросу повестки дня

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. собственник кв. № 108 Гордок Вадим Эдуардович
2. собственник кв. № 77 Рахманкулыев Ахмет Рахманкулыевич
3. собственник кв. № 48 Бородун Андрей Михайлович

По первому вопросу повестки дня

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. собственник кв. № 108 Гордок Вадим Эдуардович
2. собственник кв. № 77 Рахманкулыев Ахмет Рахманкулыевич
3. собственник кв. № 48 Бородун Андрей Михайлович

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964 м.кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Второй вопрос повестки дня собственников помещений

Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 11 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 16 руб.60 коп. – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 11 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 16 руб.60 коп. – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить смету расходов на 2018 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 11 по ул. Гребенщикова г. Новосибирска:

Содержание жилья 16 руб.60 коп. – 1м.кв. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3834,9 м.кв. (96,7 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	130 м.кв. (3,3 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по второму вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Третий вопрос повестки дня собственников помещений

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по третьему вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Четвертый вопрос повестки дня собственников помещений

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

По четвертому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 1 по 25 число месяца следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Пятый вопрос повестки дня собственников помещений

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

По пятому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещается в информационной системе в период с 1 по 5 число месяца следующего за расчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3834,4 м.кв.	(96,7 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв.	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	130,5 м.кв.	(3,3 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по пятому вопросу повестки дня- **ПРИНЯТО.**

Шестой вопрос повестки дня собственников помещений

Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

По шестому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: общие собрания по утверждению смет расходов на текущий год проводить в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3908,4 м.кв.	(98,6 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв.	(0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	56,6 м.кв.	(1,4 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по шестому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Седьмой вопрос повестки дня собственников помещений

Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

По седьмому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицом (старшим по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационном стенде, а так же путем размещения в информационной системе ГИС ЖКХ в течении первого квартала года следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Восьмой вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организаций на балконной плите второго этажа.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организаций на балконной плите второго этажа.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

По восьмому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: продлить срок разрешения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на использование общего имущества дома, т.е. кабины лифта для размещения рекламного щита компании Путь-НСК, чердачного помещения для размещения оборудования провайдеров, вывесок с названием организаций на балконной плите второго этажа.

Для привлечения дополнительных денежных средств на МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Девятый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2017 г. в размере 0,60 руб./кв.м. Гордоку В.Э., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения.

В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2017 г. в размере 0,60 руб./кв.м. Гордоку В.Э., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения.

В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

По девятому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: установить вознаграждение старшего по дому на 2017 г. в размере 0,60 руб./кв.м. Гордоку В.Э., согласно пп.1, п.1, ст.228 НК РФ, самостоятельно осуществляет исчисление и уплату налога НДФЛ исходя из суммы полученного вознаграждения. В данном случае ТСЖ не является налоговым агентом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по девятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Десятый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17;

По десятому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;
5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17;

По десятому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить правление в составе 11 человек:

1. Комарова Татьяна Степановна, собственник кв.27, Гребенщикова 9;
2. Орищенко Владислав Дмитриевич, собственник кв.109, Гребенщикова 11;
3. Гордок Вадим Эдуардович, собственник кв.108, Гребенщикова 11;
4. Дашковский Виктор Викторович, собственник кв.65, Гребенщикова 11/1;

5. Тимушкин Сергей Алексеевич, собственник кв.100, Гребенщикова 13;
6. Пивнева Анна Геннадьевна, собственник кв.21, Гребенщикова 13/1;
7. Митюшкина Ольга Викторовна, собственник кв.28, Гребенщикова 13/2;
8. Есбасинова Светлана Викторовна, собственник кв.36, Гребенщикова 15;
9. Лебедев Эдуард Николаевич, собственник кв.80, Гребенщикова 17;
10. Голубенко Сергей Анатольевич, собственник кв.236, Краузе 17;
11. Коневцов Константин Петрович, собственник кв.367, Краузе 17;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по десятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Одиннадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Моралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Моралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

По одиннадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Председатель комиссии: Моралов Павел Федорович (Тюленина 19, кв.87)
2. Член комиссии: Игнатова Елена Борисовна (Тюленина 19, кв.65)
3. Член комиссии: Шилова Ирина Афрнасьевна (Краузе 17, кв.60)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по десятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Двенадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

По двенадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: оплату вывоза ТБО и КГМ, обслуживания лифтового оборудования в 2018 г. производить по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением отдельной строкой в платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3891 м.кв. (98,1 %)
«ПРОТИВ»	голосов	73,9 м.кв. (1,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м.кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по десятому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Тринадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

По тринадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить на 2018г. дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 м.кв. площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Четырнадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: для осуществления вывоза ТБО в 2018 г. заключить договор с ООО «Родник» с 25.12.2017г. по 31.12.2018г. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Родники 3» заключить договор и осуществлять контроль за его выполнением.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов 0 м. кв. (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Пятнадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическому расходу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: произвести перерасчет в декабре 2017г. холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электроэнергии на содержание общего имущества дома за 2017г. по фактическому расходу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Шестнадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал - холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал - холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: с 01.01.2018г. расторгнуть договоры с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО» - тепловая энергия и горячее водоснабжение, МУП Горводоканал - холодное водоснабжение и водоотведение, ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - электроэнергия) и перейти на индивидуальные прямые расчеты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3779,7 м.кв. (95,4 %)
«ПРОТИВ»	голосов	147,6 м.кв. (3,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	37,6 м.кв. (0,9 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Семнадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: выполнить ремонт по герметизации межпанельных швов в размере 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: выполнить ремонт по герметизации межпанельных швов в размере 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По семнадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: выполнить ремонт по герметизации межпанельных швов в размере 25000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3927,9 м.кв. (99,1 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м.кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	37,6 м.кв. (0,9 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Восемнадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту примыкания дефлектора к бетонному перекрытию в размере 15000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту примыкания дефлектора к бетонному перекрытию в размере 15000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

По восемнадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить решение собственников: выполнить работы по ремонту примыкания дефлектора к бетонному перекрытию в размере 15000 руб. Денежные средства привлечь со ст. «использование конструктивных элементов здания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительные (0%).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**.

Деятнадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

По девятнадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников – в правлении ТСЖ «Родники 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными (0%).

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Двадцатый вопрос повестки дня для собственников помещений

Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцатому вопросу повестки дня

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

По двадцатому вопросу повестки дня

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников о принятом решении путем размещения информации на информационных досках подъездов и на сайте ТСЖ «Родники 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	голосов	3964,9 м. кв. (100 %)
«ПРОТИВ»	голосов	0 м. кв. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	голосов	0 м. кв. (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными м. кв. (0%).

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 70 штук.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Председатель счетной комиссии _____ / Гордок В.Э. /

Член счетной комиссии _____ / Рахманкулыев А.Р. /

_____ / Бородун А.М. /