

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Гребенщикова, дом №9

за январь-декабрь 2017г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2010г.				
Полезная площадь дома (кв.м)	6159,7				
Количество квартир (шт)	104	Количество проживающих (чел.)	264		
Этажность	10				
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3	Количество мусоропроводов	3
Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м ²	1 012,00				
Площадь территории, м ² :					
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (зима)	1 531,52				
- площадь приведенная к асфальт покрытию III класса (лето)	1 485,85				
- газоны	2 744,00				
Площадь кровли, м ² :					
- металлическая	22,44				
- мягкая	430,00				
- железобетонная	760,20				
Площадь подвала, м ² :	824,80				
Площадь чердака, м ² :	1 188,00				

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2017г. (руб.)	Поступило за 2017г.(руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	16,00	1 182 662,40	1 156 390,30

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2016 г. 142 632,98р.

Израсходовано средств резервного фонда в 2016г. 0,00р.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2017г. 142 632,98р.

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
-услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	8 408,22	100898,64	1,37
-услуги УК по уборке придомовой территории	руб.	16 583,94	199007,30	2,69
- материалы, хоз.инвентарь, ГСМ,цветочная рас.	руб.	1 332,13	15985,61	0,22
-дезинфекция и дератизация	руб.	215,87	2590,42	0,04
Итого по разделу:	руб.	26 540,16	318481,97	4,31
II Содержание жилья и текущий ремонт				
1.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
-услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	2 024,17	24290,04	0,33
- материалы	руб.	1 155,95	13871,40	0,19
- конструкция для маломобильных граждан	руб.	393,19	4718,22	0,06
- автоуслуги	руб.	160,67	1928,03	0,03
Итого:	руб.	3 733,97	44807,69	0,61
2.Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				
-услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 504,30	126051,60	1,71
- материалы	руб.	1 281,77	15381,22	0,21
-страховка лифтового оборудования	руб.	49,92	599,08	0,01
-поверка общедомовых приборов учета	руб.	2 973,41	35680,86	0,48
- аварийное-диспетчерское обслуживание	руб.	4 927,76	59133,12	0,80
-обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 986,07	83832,84	1,13
Итого:	руб.	26 723,23	320 678,72	4,34
Итого по разделу:	руб.	30 457,20	365 486,41	4,94
III Общехозяйственные расходы				
-услуги УК по управлению МКД	руб.	2 673,01	32076,12	0,43
-услуги УК по сметно-экономическому сопровождению	руб.	389,81	4677,72	0,06
-услуги УК по паспортно- диспетчерскому обслуживанию	руб.	2 740,99	32891,88	0,44
-услуги УК административные	руб.	1 430,38	17164,56	0,23
-услуги УК по содержанию ИТР	руб.	11 917,39	143008,68	1,93
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (председатель ТСЖ)	руб.	5 005,91	60070,92	0,81
-заработная плата, отчис.на соц.нужды 20,2% (совмест. договорники)	руб.	2 100,18	25202,18	0,34
- материалы	руб.	322,41	3868,97	0,05
-услуги банка, почты	руб.	526,24	6314,83	0,09
-расходы на содержание офиса	руб.	1 734,16	20809,88	0,28
-расходы по информационно-техническому обслуживанию ("Град")	руб.	635,53	7626,35	0,10
- расходы по приему платежей ч/з кассы сторонних организаций	руб.	5 864,87	70378,43	0,95
-обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	1 800,00	21600,00	0,29
-прочие расходы	руб.	234,66	2815,97	0,04
-сопровожд.сайтов ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ	руб.	429,38	5152,50	0,07
-минимальный налог	руб.	1 588,94	19067,25	0,26
Итого по разделу:		39393,85	472726,24	6,40
Всего затрат на содержание жилья	руб.	96 391,22	1 156 694,62	15,65

Остаток прочих доходов на 01.01.2017г. 286 325,93

Доходы от исполыз. конструктивных элементов здания за 2017г. руб. 90 993,39

Доходы от размещения вывесок на пан.балконов вторых этажей руб. 21 228,00

Итого прочих доходов за 2017г. руб. 112 221,39

Расходы за счет средств от использование констр.элемент.здания руб. 78 155,25

Остаток средств на 01.01.2018г. 320 392,07

Председатель ТСЖ "Родники 3"

Орищенко В.Д.

(ф.и.о.)

(Подпись)

Бухгалтер ТСЖ "Родники 3"

Крылевская Л.В.

(ф.и.о.)

(Подпись)

